

מדינת ישראל

מינהל מרקם ותיק-אגף התחדשות עירונית

פרוטוקול ועדת מכרזים בנושא פינוי בינוי ועיבוי הבניה
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 11/05/2016

חברי הוועדה: עינת גנון עדינה שבתאי שחר יששכר

הבקשה: בקשת משרד הבינוי והשיכון, אגף להתחדשות עירונית, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1610377/16(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם " - 511951063 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) בשכונת קרית משה ביישוב רחובות (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכי.
תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 15/12/2014 ועד ליום 15/12/2020.
שווי ההתקשרות הראשונה כולל מע"מ: 199,163.38.
שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 673,920.00 כולל מע"מ.
לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 673,920.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 05/07/2016 ועד ליום 10/05/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).
יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 10.00% בהתאם למתווה ההנחות המקובל במשרד.

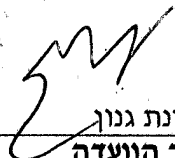
פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות. בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 10/05/2022.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1610377/16), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 673,920.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 05/07/2016 ועד ליום 10/05/2022.
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור במשרד האוצר.


נציג היועץ המשפטי


חשבונות


עינת גנון
יו"ר הוועדה

16/06/2016 ישיבה מיום:

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון /ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חווה : 9/1610377/16 (0) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 38638 : ישוב : רחובות
שם הפרויקט : קריית משה : אתר : קריית משה
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 05/07/2016 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 673,920.00
סיום ההתקשרות : 10/05/2022 : סעיף תקציבי : תכנון וניהול פרויקטים-2016 - 70030301

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתב"ע קריית משה רחובות

תאור העבודה המבוקשת

ניהול פרויקט לתב"ע קריית משה רחובות.

קריית משה ברחובות היא שכונה שבה שיעור גבוה במיוחד של יוצאי האוכלוסייה האתיופית (65%), שהחל משנת הופעלה בה תוכנית חומש רב-תחומית 2008

בשנת 2014 זכתה עיריית רחובות בקול קורא למימון תוכנית מתאר להתחדשות עירונית ביחס לשכונה זו. תוכנית לפינוי בינוי קריית משה החלה כתוכנית מתארית לכלל השכונה על פי קו כחול נתון שכלל קרקע מבונה וקרקע פנויה

לאחר שהתקבלה הסכמה עקרונית של רשות מקרקעי ישראל ושל המשרד להגנת הסביבה להסיר את המגבלות. מהקרקע הפנויה בתוכנית ושהיא תשתמש כקרקע משלימה ליצירת כדאיות כלכלית, להנעת התהליך בהליך של בינוי פינוי

התכנון המליץ על פינוי בינוי לכלל מבני השכונה למעט המבנים צמודי הקרקע.

במסגרת מאמץ מיקוד ממשלתי בשכונה, התאפשר לעבור לתכנון מפורט שמכוחו ניתן להוציא היתרי בנייה ועל ידי כך לקצר את התהליך הסטטוטורי ולאפשר סיכויי מימוש גבוהים יותר, דבר שהתגבש כשנה ומס' חודשים ממועד חתימת החוזה המקורי

חוזה זה הינו הגדלה עבור מנהל פרויקט שליווה את תוכנית המתאר, והינו מצוי בפרטי התוכנית. בחוזה מס' 9/1521004/14 עבור תכנון מתארי ישולם 40% מערך החוזה והוא יסגר. היינו 68,400 ש"ח. עבור תכנון תב"ע לשכונה נדרש ניהול פרויקט עבור:

תכנון תב"ע לפי סעיפים 5.01-5.15 מלא, תכנון בינוי לפי סעיפים 6.01-6.04.

שכ"ט מחושב לפי 8% מערך התקשרויות צוות התכנון.

חושב מתווה הנחות של 10%.

סך הגדלה זו : 673,920.00 ש"ח כולל מע"מ.

המשרד מבקש להקים אופציה של 200,000 ש"ח כולל מע"מ במידה וימומשו אופציות המתכננים.

אשר על יש בכך תועלת מובהקת למשרד, רצף תכנוני, חסכון בזמן ובכסף.

לא צפויה הגדלה נוספת מעבר למבוקש, ההגדלה כוללת את כל תכולת העבודה.

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחוזה 9/1610377/16 גרסא 0

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח) (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	ניהול פרויקט תב"ע בהתחדשות עירונית קריית משה, רחובות			576,000.00
			סה"כ(ש"ח)	576,000.00

למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		200,000.00	במידה וימומשו אופציות המתכננים
סה"כ אופציה לחוזה		200,000.00	

החלטה

אושר

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** 1

(יוחל גם על האופציה)

חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 15/12/2014
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 871,672
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 440.79
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 10/05/2022

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחווה 9/1610377/16 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1610377/16 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
(סיטילינק השקעות) 1994	511951063	ניהול פרויקטים (תכנון) (תב"ע- יח"ד)	א- מעל 1000	552,871	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

10/05/2016 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 16/06/2016 10:14 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: גלית רונן בתאריך 16/06/2016

תאריך התחלה 05/07/2016

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך סיום 10/05/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	01/05/2016	01/11/2014	199,163.38	201,780.00	0	9/1521004/14
580832 : פניה מספר :	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	01/05/2016	01/05/2016	673,920.00	673,920.00	0	9/1610377/16
				673,920.00			סה"כ התקשרויות המשך